

# MIT - Monitoramento Integrado de Terrenos

## Introdução

Aplicação de Gestão Integrada de monitoramento de terrenos – MIT é um sistema que permite gerar Ordens de Serviços de irregularidades relacionadas à limpeza de terrenos e áreas que apresentam a negligência do proprietário com os cuidados da propriedade. Este serviço é solicitado pelo munícipe e esta Ordem é recebida através do sistema Siat, em seguida é feito o cadastro da Ordem de Serviço no MIT, utilizando o número de inscrição da Ordem.

## Acesso ao sistema

Na barra de endereço do navegador, digite:

● <https://sistemas.sorocaba.sp.gov.br/mit>

Ao acessar, será exibida a seguinte tela para realização do login:

Figura 1 – Tela de Login do sistema MIT

MIT MONITORAMENTO INTEGRADO DE TERRENOS

AMBIENTE DE DESENVOLVIMENTO

Listar por Ordem de Serviço

Listar por Inscrição

Autenticação

Usuário:

Senha:

Autenticar

Prefeitura de Sorocaba - Seção de Sistemas

Versão 1.0.0

**Importante:**

- Para inclusão de um novo usuário, é necessário que o chefe do setor responsável envie um e-mail para [informatica@sorocaba.sp.gov.br](mailto:informatica@sorocaba.sp.gov.br) solicitando a liberação do acesso, deverá ser informado o nome completo, e-mail, CPF, matrícula e qual deverá ser o perfil do novo usuário (ou indicar em quem devem ser espelhadas as permissões).
- Para os usuários já liberados, usar o mesmo login e senha de rede da Prefeitura.

## Perfis do sistema

### Administrador

#### *Funções*

- Listar por Ordens de Serviço;
- Listar por inscrição;
- Cadastrar Ordem de Serviço (incluir/ alterar/ remover).

# Visão geral

Ao acessar o sistema, usando o mesmo usuário e senha da rede da Prefeitura, é apresentada a tela inicial *Listar por Ordem de Serviço*.

### Listar por Ordem de Serviço

Nesta tela, é possível pesquisar por Ordens de Serviço e acessar seus detalhes.

Os campos disponíveis para busca na pesquisa são: Observação, Solicitante, Inscrição e Responsável.

*Figura 2 – Tela principal do sistema MIT*

MIT MONITORAMENTO INTEGRADO DE TERRENOS

AMBIENTE DE DESENVOLVIMENTO

TIAGO AUGUSTO MELO SILVA

SAUR

Listar por Ordem de Serviço

Listar por Inscrição

Cadastrar Ordem de Serviço

Ordens de Serviço

Seleção dos campos para pesquisa:

☒ Observação
☒ Solicitante
☒ Inscrição
☒ Responsável

Pesquisa...

Q

Nenhuma pesquisa aplicada.

OS #7

OBSERVAÇÃO

SOLICITANTES

PAULO SERGIO MACHADO (CRM)

INSCRIÇÕES

67.41.14.0171.01.000 - VERA LUCIA DE SOUZA SILVA

27/06/2019 10:51:33

DETALHES

OS #6

OBSERVAÇÃO

SOLICITANTES

PAULO SERGIO MACHADO (CRM)

INSCRIÇÕES

67.41.14.0171.01.000 - VERA LUCIA DE SOUZA SILVA

24/06/2019 10:04:51

DETALHES

OS #5

OBSERVAÇÃO

SOLICITANTES

Beatriz Dezorzi Botto (CRM)

INSCRIÇÕES

54.31.19.0199.00.000 - ILIANETE GOMES

25/02/2019 13:50:25

DETALHES

OS #4

OBSERVAÇÃO

SOLICITANTES

KEYT PEREIRA DE SOUZA (CRM)

INSCRIÇÕES

43.63.19.0287.00.000 - FIT CAMPOLIM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT DA.

23/11/2018 12:29:14

DETALHES

OS #1

OBSERVAÇÃO

SOLICITANTES

KARINA CUSTODIO (CRM)

INSCRIÇÕES

22.43.48.0156.00.000 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

12/11/2018 16:07:17

DETALHES

Através do botão DETALHES será possível consultar e alterar dados da Ordem de Serviço, conforme descrito no item **4.4.1 Detalhes**.

## Listar por Inscrição

Constam informações sobre o andamento de cada OS (Ordem de Serviço) como as Intimações e Autos de Infração, a situação (aberto/ fechado) e o nome do responsável.

Os campos disponíveis para busca na pesquisa são: Inscrição, Responsável, Intimação, Auto de Infração e Funcionário.

*Figura 3 – Tela de Lista por inscrição no sistema MIT*

MIT MONITORAMENTO INTEGRADO DE TERRENOS

AMBIENTE DE DESENVOLVIMENTO

TIAGO AUGUSTO MELO SILVA

SA

Listar por Ordem de Serviço

Listar por Inscrição

Cadastrar Ordem de Serviço

Ordens de Serviço Por Inscrição

Seleção dos campos para pesquisa:

☒ Inscrição
☒ Responsável
☒ Intimação
☒ Auto de Infração
☒ Funcionário

Pesquisa...

Q

Nenhuma pesquisa aplicada.

OS #7

INSCRIÇÃO

67.41.14.0171.01.000

RESPONSÁVEL

VERA LUCIA DE SOUZA SILVA

SITUAÇÃO

Aberto

Intimação: 10102/2018

Data: 27/06/2019

Situação: Aberto

Funcionário: Usuário de Teste - Sistemas

Códigos: LIMPEZA TERRENO ATÉ 500M²

Auto: 1100/2018

Data: 27/06/2019

Situação: Aberto

Funcionário: Usuário de Teste - Sistemas

Códigos: CONSTRUÇÃO DE MURO E PASSEIO

27/06/2019 10:51:33

DETALHES

OS #6

INSCRIÇÃO

67.41.14.0171.01.000

RESPONSÁVEL

VERA LUCIA DE SOUZA SILVA

SITUAÇÃO

Aberto

Intimação: 10101/2018

Data: 24/06/2019

Situação: Aberto

Funcionário: Usuário de Teste - Sistemas

Códigos: OBSTRUÇÃO

24/06/2019 10:04:51

DETALHES

OS #5

INSCRIÇÃO

54.31.19.0199.00.000

RESPONSÁVEL

ILIANETE GOMES

SITUAÇÃO

Aberto

Intimação: 10100/2018

Data: 24/06/2019

Situação: Aberto

Funcionário: Usuário de Teste - Sistemas

Códigos: LIMPEZA TERRENO ATÉ 500M²

24/06/2019 10:04:51

DETALHES

Através do botão DETALHES será possível consultar e alterar dados da Ordem de Serviço, conforme descrito no item **4.4.1 Detalhes**.

## Cadastrar Ordem de Serviço

Através do menu Cadastrar Ordem de Serviço é possível gerar uma Nova Ordem de Serviço, informando uma ou mais origens, assim como uma ou mais inscrições imobiliárias com a opção de incluir Intimações e/ou incluir Autos de Infração, e anexar arquivos na OS.

### Origens

Para cadastrar uma Ordem de Serviço recebida, comece preenchendo o **Tipo de Origem** e, em seguida, conferir e completar os demais campos solicitados nesta aba.

*Figura 4 – Tela de cadastro de Tipo de Origem da Ordem de Serviço*

A imagem mostra a interface de usuário do sistema "MIT MONITORAMENTO INTEGRADO DE TERRENOS". No topo, há uma barra de navegação com o logo da Prefeitura de Sorocaba, o nome do sistema, o ambiente "AMBIENTE DE DESENVOLVIMENTO" e o nome do usuário "TIAGO AUGUSTO MELO SILVA" com um botão "SAIR".

O formulário principal é intitulado "Nova Ordem de Serviço" e possui uma seção "Observação" com uma área de texto. Abaixo, há uma aba "Origens" selecionada, com sub-abas "Inscrições" e "Anexos".

Dentro da aba "Origens", há uma lista de "Origens" com um botão "+ INCLUIR". Abaixo disso, há uma seção "ORIGEM #1" com um botão "REMOVER".

O campo "Tipo de Origem" está selecionado, mostrando uma lista de opções:

- CRM
- Ofício Câmara Municipal
- Requerimento Câmara Municipal
- Indicação Câmara Municipal
- Email
- Telefone
- WhatsApp
- Ordem de Serviço Interna
- Preventivo
- Outros

No rodapé, há o texto "Prefeitura de Sorocaba - Seção de Sistemas" e "Versão 1.0.0".

### Inscrições

Em seguida, na aba "Inscrições", informar o número da **Inscrição Imobiliária** da Ordem de Serviço recebida através do Siat, depois clicar em **Consultar** e, em seguida, conferir e completar os demais campos.

*Figura 5 - Aba "Inscrições" do cadastro da Ordem de Serviço*

MIT MONITORAMENTO INTEGRADO DE TERRENOS

AMBIENTE DE DESENVOLVIMENTO

TIAGO AUGUSTO MELO SILVA SAIR

Inscrições Imobiliárias

+ INCLUIR

INSCRIÇÃO #1

Situação

Inscrição Imobiliária

REMOVER

Consultar

Campo obrigatório.

Endereço

Correspondência

Responsável

Processo

Dados do Processo

Número de processo não informado.

Histórico da Inscrição

Intimações

+ Incluir Intimação

Nenhuma intimação.

Autos de Infração

+ Incluir Auto

Nenhum auto de infração.

Salvar Novo

Prefeitura de Sorocaba - Seção de Sistemas

Versão 1.0.0

Após completar os dados, clicar em **Salvar Novo**.

## Anexos

Para finalizar o cadastro da Nova Ordem de Serviço, anexar os arquivos necessários e clicar em **Salvar Novo**.

Figura 6 - Aba "Anexos" do cadastro da Ordem de Serviço

MIT MONITORAMENTO INTEGRADO DE TERRENOS

AMBIENTE DE DESENVOLVIMENTO

TIAGO AUGUSTO MELO SILVA

SAIR

Nova Ordem de Serviço

Observação

OrigensInscriçõesAnexos

Anexos

+ INCLUIR

Nenhum anexo incluído.

Salvar Novo

Prefeitura de Sorocaba - Seção de Sistemas

https://sistemas-teste.sorocaba.sp.gov.br/mit/#

Versão 1.0.0

## Outras funções

### Detalhes

Permite verificar e alterar os detalhes cadastrados em determinada Ordem de Serviço. Ao concluir as edições, clicar em **Salvar Alterações**.

Figura 7 – Tela de detalhes do sistema MIT

MIT MONITORAMENTO INTEGRADO DE TERRENOS

AMBIENTE DE DESENVOLVIMENTO

TIAGO AUGUSTO MELO SILVA

Listar por Ordem de Serviço

Listar por Inscrição

Cadastrar Ordem de Serviço

OrigensInscriçõesAnexos

Origens

+ INCLUIR

ORIGEM #1

X REMOVER

Tipo de Origem

CRM

Solicitante

PAULO SERGIO MACHADO

Observação

Peço carpir e capinar terreno na avenida Afonso Vergueiro 526 no centro. O mato esta muito alto tornando se criadouro de escorpiões, mosquitos e pragas sendo urgente a providência.

Número Protocolo

Q CID-010641-2019

Logradouro

Avenida Afonso Vergueiro

Número

526

Complemento

Bairro

Centro

Ponto de Referência

Local fica em frente ao terminal de ônibus Santo Antônio.

Data/Hora Criação

03/05/2019 08:33:04

Salvar Alterações

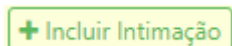
Prefeitura de Sorocaba - Seção de Sistemas

Versão 1.

### Intimações

Ao cadastrar ou acessar os detalhes de uma Ordem de Serviço, na aba Inscrições é possível incluir uma ou mais **Intimações**, através do botão.

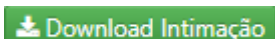
*Figura 8 - Incluir Intimação*



A Intimação é uma comunicação escrita expedida pela unidade fiscalizadora para dar ciência e prazo ao Proprietário ou Compromissário do Imóvel para atendimento da ação que gerou a Ordem de Serviço.

É possível gerar o arquivo PDF da Intimação clicando no botão.

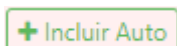
*Figura 9 – Botão Download Intimação*



### *Autos de Infração*

Ao cadastrar ou acessar os detalhes de uma Ordem de Serviço, na aba Inscrições é possível incluir um ou mais **Autos de Infração**, através do botão.

*Figura 10 - Botão Incluir Auto*



*Figura 9 - Autos de Infração*

MIT MONITORAMENTO INTEGRADO DE TERRENOS

AMBIENTE DE DESENVOLVIMENTO

TIAGO AUGUSTO MELO SILVA

SAIR

Autos de Infração

Incluir Auto

AUTO DE INFRAÇÃO #1

Remove

Intimação

--

Edital de Intimação

Nº

Ano

Reincidência?

☐

Auto de Infração Anterior

Situação

--

Auto de Infração

Nº

Ano

Data Auto de Infração

23/08/2023

Responsável

Matricula

Volume Lixo/Entulho

M³

Data Recebimento Auto de Infração

Selecione a Data

Códigos de Infração:

☐ 304 - LIMPEZA DE TERRENO ATÉ 500M²

☐ 304 - LIMPEZA DE TERRENO ACIMA DE 500M²

☐ 305 - CONSTRUÇÃO DE MURO

☐ 306 - CONSTRUÇÃO DE PASSEIO

☐ 307 - CONSTRUÇÃO DE MURO E PASSEIO

☐ 308 - REPAROS DE MURO

☐ 309 - REPAROS DE PASSEIO

☐ 310 - REPAROS DE MURO E PASSEIO

☐ 311 - OBSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO

☐ 312 - ENTULHO TERRENO

☐ 385 - OBSTRUÇÃO PASSEIO (10307\_12)

Recurso

Possui Recurso?

☐ Sim

☒ Não

Este é o documento gerador do processo recursal e das penalidades decorrentes. Lavrado o auto de infração, o contribuinte será notificado sobre a dívida que adquiriu com o Município.

É possível gerar o arquivo PDF do Auto de Infração clicando no botão 'Download Auto'

Ao incluir ou alterar Intimações e/ou Autos de Infração, lembre-se de **Salvar** em seguida.

Revision #4

Created 13 December 2023 19:25:34 by Mychel Carporas Junior

Updated 4 June 2025 16:30:11 by Lucas Alamino Martins